

Jednostka projektowa:

Biuro Projektowe



Andrzej Rozwadowski

63-600 Kępno, ul. Młyńska 8

tel. 698 648 157

601 861 641

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ REMIZY STRAŻACKIEJ
OSP KOMORZNO.

LOKALIZACJA: Komorzno dz. nr 29/29.

INWESTOR: Gmina Wołczyn, ul. Dworcowa , 46-250 Wołczyn.

Kategoria obiektu budowlanego: III

Jednostka ewidencyjna: Wołczyn 160404_5

Obręb ewidencyjny: Komorzno 0029



ZESPÓŁ AUTORSKI

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Pieczętka i podpis
Projektant architektury	mgr inż. arch. Mirosław Gudra	52/09/DOIA	
Projektant konstrukcji	mgr inż. Janusz Mazurowski	178/02/DUW	
Projektant instalacji sanitarnych	inż. Sławomir Rabiega	4/1/7131-2/84/2001	
Projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. Andrzej Cichosz	WKP/0190/POOE/17	
Udział w opracowaniu	inż. Michał Wyrzma	---	

Kępno, Listopad 2017r.

LP.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	STR./NR RYS.
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	2
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		4
4.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
5.	MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA	PZD01
6.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	PZD02
CZĘŚĆ OPISOWA		10
8.	OPIS TECHNICZNY	11
9.	OPIS P.POŻ	18
10.	PLAN BIOZ	21
CZĘŚĆ GRAFICZNA		24
11.	ELEWACJE	A01
12.	RZUT PRZYZIEMIA	A02
13.	RZUT DACHU	A03
14.	PRZEKRÓJ A-A	A04
15.	ZESTAWIENIE STOLARKI OTWOROWEJ	A05
16.	RZUT FUNDAMENTÓW	K01
17.	RZUT KONSTRUKCJI DACHU	K02
18.	SCHEMAT ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA ŚCIEKI	K03
19.	MASZT SYRENY	K04
20.	SZCZEGÓŁY KONSTRUKCJI MASZTU SYRENY	K05
21.	SZCZEGÓŁ KONSTR. BLOKU FUNDAMENTOWEGO POD MASZT SYRENY	K06
ZAŁĄCZNIKI		Z1
<ul style="list-style-type: none"> • Uprawnienia projektantów 		Z2-Z5
PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY SANITARNEJ		
PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ		

Oświadczenie projektantów.

Na podst. art.20 ust.4 –Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oświadczam, że projekt budowlany:

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ REMIZY STRAŻACKIEJ
OSP KOMORZNO.

LOKALIZACJA: Komorzno dz. nr 29/29.

INWESTOR: Gmina Wołczyn, ul. Dworcowa , 46-250 Wołczyn.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Piecątka i podpis
Projektant architektury	mgr inż. arch. Mirosław Gudra	52/09/DOIA	
Projektant konstrukcji	mgr inż. Janusz Mazurowski	178/02/DUW	
Projektant instalacji sanitarnych	inż. Sławomir Rabiega	4/1/7131-2/84/2001	
Projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. Andrzej Cichosz	WKP/0190/POOE/17	
Udział w opracowaniu	inż. Michał Wyryma	- - -	

Kępno, Listopad 2017r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki do dokumentacji projektowej przebudowy z rozbudową remizy strażackiej OSP Komorzno.

Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Komorzno w gm. Wołczyn, na działce o numerze ewidencyjnym 29/29.

2. Podstawa opracowania:

- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja w terenie,
- mapa sytuacyjno -wysokościowa w skali 1 : 500,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołczyn,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2016r., poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. 1422 z 18 września 2015– tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zmianami,
- przepisy związane.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Zgodnie z MPZP działka znajduje się w jednostce ewidencyjnej UI –tereny obiektów i urządzeń usług innych.

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się jedynie zainwestowany budynek. Obiekt posiada przyłącze elektro-energetyczne.

Pozostałą część działki stanowi pow. czynna biologicznie oraz utwardzenie przed wjazdem do garażu OSP. Działka posiada ogrodzenie. Dojazd do posesji realizowany jest istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

4. Projektowany stan zagospodarowania działki:

Dokumentacja projektowa zakłada rozbudowę istniejącego budynku o pomieszczenia socjalne oraz przebudowę istniejącej części na garaż dla samochodu OSP. Budynek podłączony zostanie do sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Istniejące przyłącze elektro-energetyczne zostanie zaadaptowane.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na pow. czynną biologicznie własnej działki. Planuje się również wykonanie utwardzonego podjazdu z kostki betonowej przed budynkiem oraz montaż stalowego masztu dla syreny OSP.

5. Bilans powierzchni:

Powierzchnia działki	400,0m ²	→ 100%
Powierzchnia zabudowy	123,3m ²	→ 30,8%
Powierzchnia czynna biologicznie	192,3m ²	→ 48,1%
Powierzchnia komunikacji	84,4m ²	→ 21,1%

6. Dane dotyczące wpływu obiektu na środowisko:

Projektowany obiekt nie będzie w sposób szkodliwy wpływać na środowisko, a w szczególności nie będzie emitować zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych, hałasów, wibracji, a także promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych. Nie będzie też stwarzać zagrożeń dla higieny i zdrowia jego użytkowników oraz ich otoczenia.

7. Pozostałe dane i informacje:

- Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- Działka nie znajduje na terenie wpływów eksploatacji górniczej.

8. Podstawowe parametry techniczne budynku:

pow. zabudowy [m ²]	pow. użytkowa [m ²]	kubatura [m ³]	szer. elewacji frontowej [m]	szer. elewacji bocznej [m]	wysokość do kalenicy [m]	wys. do okapu [m]
123,3	103,5	556,9	14,37	9,26	5,20	2,73 -4,96

*Wyliczeń dokonano na podstawie normy PN-ISO 9836.

9. Obszar oddziaływania obiektu:

Nr ew. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
	Uchwała nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej Kępno z dnia 18 września 2013r.	Warunki spełnione
	Art. 5 ust. 1 Ustawa Prawo Budowlane	Warunki spełnione
	Warunki techniczne <u>Dział II - Rozdział 1</u>	Warunki spełnione
	Warunki techniczne <u>Dział II - Rozdział 2</u>	Warunki spełnione
	Warunki techniczne <u>Dział II - Rozdział 3</u>	Warunki spełnione
	Warunki techniczne <u>Dział II - Rozdział 4</u>	Warunki spełnione
	Warunki techniczne <u>Dział II - Rozdział 5</u>	Warunki spełnione
	Warunki techniczne <u>Dział II - Rozdział 6</u>	Warunki spełnione

	Warunki techniczne <u>Dział II - Rozdział 7</u>	Warunki spełnione
Komorzo dz. 29/36	Warunki techniczne <u>Dział VI - Rozdział 7</u>	Istniejąca zabudowa może wpływać na przyszłą zabudowę działki w zakresie o jakim mowa w § 271.
	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007r. nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Warunki spełnione
	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)	Projektowany budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest dla niego wymagane opracowanie raportu oceny oddziaływania na środowisko.
	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami)	Projektowane budynki nie zaliczają się do zagadnień określonych w § 2 i § 3
	Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 30 stycznia 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 260 z późniejszymi zmianami)	Projektowana budowa nie znajduje się w granicach pasa drogowego.

W wyniku niniejszej analizy stwierdza się że zainwestowany budynek wykracza swoim oddziaływaniem poza granicy działki, na której się znajduje.

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ REMIZY STRAŻACKIEJ
OSP KOMORZNO.

LOKALIZACJA: Komorzno dz. nr 29/29.

INWESTOR: Gmina Wołczyn, ul. Dworcowa , 46-250 Wołczyn.

2. Podstawa opracowania:

- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja w terenie,
- mapa sytuacyjno -wysokościowa w skali 1 : 500,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołczyn,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2016r., poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. 1422 z 18 września 2015– tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zmianami,
- przepisy związane.

3. Ocena techniczna istniejącej części budynku:

3.1 Fundamenty:

Fundamenty żwirobetonowe posadowione poniżej strefy przemarzania gruntu.

Nie stwierdzono spękań, korozji biologicznej ani innych oznak wskazujących na zły stan techniczny budynku.

3.2 Ściany zewnętrzne:

Konstrukcję ścian zewnętrznych stanowią prefabrykowane słupy żelbetowe z wypełnieniem płytami żelbetowymi. Dodatkowo od wewnątrz wykonano mur z pustaków Alfa gr. 24cm. Ściany nie wykazują spękań wychylenia od pionu ani innych oznak wskazujących na przekraczanie stanów granicznych.

3.3 Konstrukcja dachu:

Konstrukcję dachu stanowią płyty korytkowe oparte na kratowych płatwiach stalowych oraz kratownica stalowa biegnąca w szczycie budynku. Pokrycie papowe.

Konstrukcja dachu w stanie dobrym. Nie wykazuje oznak przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania.

W wyniku przeprowadzenia wizji na miejscu inwestycji nie stwierdzono przeciwwskazań do co do planowanego przedsięwzięcia. Wszystkie podstawowe elementy budynku są w stanie dobrym. W związku z powyższym stwierdza się, że planowana inwestycja po jej zrealizowaniu nie będzie stwarzała zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz mienia.

4. Przeznaczenie i program użytkowy:

Przedmiotowy obiekt funkcjonować będzie jako budynek remizy OSP w Komorznie. W skład pomieszczeń wchodzi dwustanowiskowy garaż na samochody straży pożarnej oraz pomieszczenia sanitarne z szatnią.

Zestawienie pomieszczeń		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
1	Garaż	71.3 m ²
2	Szatnia	20.6 m ²
3	Zapl. kuch.	3.0 m ²
4	Przeds. WC	2.6 m ²
5	Prysznic	2.0 m ²
6	WC	4.3 m ²
Suma ogólna:		103.8 m ²

5. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego budynku:

pow. zabudowy [m ²]	pow. użytkowa [m ²]	kubatura [m ³]	szer. elewacji frontowej [m]	szer. elewacji bocznej [m]	wysokość do kalenicy [m]	wys. do okapu [m]
123,3	103,5	556,9	14,37	9,26	5,20	2,73 -4,96

*Wyliczeń dokonano na podstawie normy PN-ISO 9836.

6. Funkcja i forma obiektów:

Projektowany budynek składać będzie się z dwóch wyraźnych części tj. istniejąca część wyższa o rzucie prostokąta z dachem dwuspadowym oraz część niższa (projektowana rozbudowa) z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 18°. Wejście do budynku poprzez drzwi i bramy w elewacji frontowej. Dodatkowo przy elewacji tylnej powstanie maszt syreny alarmowej.

Obiekt funkcjonować będzie jako strażnica OSP z garażem dla samochodów gaśniczych i zapleczem socjalnym dla strażaków.

7. Dane materiałowo – konstrukcyjne, projektowanej przebudowy:

7.1 Fundamenty:

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na gruncie rodzimym poprzez ławy i stopę fundamentową. Ławy fundamentowe 60x45cm z mieszanki betonowej klasy C16/20 zbrojone konstrukcyjnie 4#12 oraz strzemionami Ø6 co 25mm. Otulina zbrojenia as=50mm. Stopa fundamentowa 100x100x45cm z mieszanki betonowej klasy C16/20 zbrojona konstrukcyjnie siatką z prętów #12 o oczku 15x15cm. Otulina zbrojenia as=50mm. Blok fundamentowy BF-1 pod oparcie masztu syreny wykonać jako wylewany na mokro w wykopie 60x60cm przed rozpoczęciem prac ziemnych przy rozbudowie. Głowica bloku powinna być wyprowadzona ponad projektowany poziom terenu przy budynku na wysokość 20cm. Zbrojenie koszykiem z prętów #12 w rozstawie co 15cm. Z bloku wypuścić należy śruby fajkowe Ø16 do przymocowania podstawy masztu syreny.

7.2 Ściany fundamentowe:

Zaprojektowano ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych M6 na zaprawie cem.-wap.

7.3 Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne rozbudowy wykonać z pustaków ceramicznych na zaprawie cem.-wap. Docieplenie ściany stanowić będzie styropian fasadowy EPS50 gr. 15cm z wyprawą z siatki z włókien szklanych oraz kleju. $U < 0,21 \text{ [W/(m}^2\text{*K)]}$.

Istniejące ściany zewnętrzne projektuje się ocieplić styropianem fasadowym EPS50 gr. 5-8cm z wyprawą z siatki z włókien szklanych oraz kleju. $U < 0,37 \text{ [W/(m}^2\text{*K)]}$.

Dodatkowo należy podmurować wewnętrzną część ściany gr. 24cm do poziomu dachu.

7.4 Ścianki wewnętrzne:

Ścianki wewnętrzne zaprojektowano grubości 12 i 8cm z pustaków z betonu komórkowego lub ceramicznych na zaprawie cem.-wap. lub systemowej klejowej. W pomieszczeniu WC ścianki wydzielające pomieszczenie z toaletą wykonać jako systemowe z HDF-u na wysokość min. 2m z prześwitem nad posadzką.

7.5 Wieniec żelbetowy:

Zaprojektowano wykonanie obwodowego wieńca żelbetowego 24x24cm z mieszanki betonowej klasy C16/20. Zbrojenie konstrukcyjne wieńca 4#12/Ø6 co 25cm. Otulina zbrojenia $a_s=25\text{mm}$.

7.6 Nadproża:

Nadproża nad otworami wykonać poprzez montaż prefabrykowanych nadproży LEIER Strong. Nadproże nad nowopowstałą bramą wykonać poprzez zamontowanie dwóch belek stalowych z dwuteownika normalnego IN160 ze stali St3S. Oparcie dwuteowników zrealizować na podmurówce z cegły pełnej klasy 15MPa. Belki stalowe powinny opierać się na podmurówce na gł. min. 15cm. Nadproża nad otworami w ścianach działowych wykonać jako tradycyjne z 3 prętów #8 zatopionych w zaprawie gr. min. 8cm.

7.7 Konstrukcja dachu i pokrycie -rozbudowa:

Konstrukcję dachu nad nowoprojektowaną rozbudową zaprojektowano jako drewnianą krokwiową opartą na ścianach zewnętrznych oraz pośrednio na płatwi. Oparcie na ścianie projektowanej poprzez murlatę 12x12cm przymocowaną do wieńca obwodowego. Oparcie na ścianie bud. istniejącego realizować poprzez systemowe wieszaki belkowe 80x170mm przykręcone 4 kotwami mechanicznymi samo-podcinającymi M12mm.

Płatew pośrednią opierać na ścianach zewnętrznych oraz pośrednio na filarku z cegły pełnej.

W miejscach styku elementów drewnianych z murem wykonać izolację z plastpapy.

Pokrycie nowego dachu zaprojektowano z blacho-dachówki na łątach drewnianych. Bezpośrednio na krokwie przymocować należy membranę paro przepuszczalną. W pokryciu dachu zainstalować należy kominki wentylacyjne. Ocieplenie dachu stanowić będzie wełna mineralna gr. 20cm ułożona na suficie podwieszanym. $U < 0,19 [W/(m^2 \cdot K)]$.

7.8 Konstrukcja dachu i pokrycie –bud istniejący:

Dach budynku istniejącego wykonano jako stropodach z płyt korytkowych. Pokrycie stanowi papa asfaltowa. Projektuje się docieplenie istniejącego stropodachu poprzez zamontowanie styropapy gr. 10cm z warstwą papy podkładowej. Styropapę mocować na klej systemowy do istniejącego pokrycia dachu. W strefie przy okapowej ocieplenie mocować dodatkowo przy użyciu łączników mechanicznych. Pokrycie właściwe wykonać z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia.

7.9 Sufit:

W budynku zaprojektowano wykonanie lekkiego sufitu podwieszanego z płyt g.-k. gr. 12,5mm na systemowych profilach stalowych. Ocieplenie sufitu stanowić będzie wełna mineralna gr. 20cm. $U < 0,19 [W/(m^2 \cdot K)]$.

7.10 Stolarka otworowa:

Stolarka okienna PCV koloru białego.

Drzwi zewnętrzne PCV lub stalowe ocieplone koloru białego. Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej. Parapety wewnętrzne z PCV.

Drzwi wewnętrzne MDF-u lub drewniane. Drzwi do pom. WC w dolnej części powinny posiadać otwory o sumarycznej powierzchni $0,022m^2$.

Drzwi do pom. prysznicowa harmonijkowe.

Brama wjazdowa segmentowa koloru czerwonego ocieplona z naświetlami dopasowana wizerunkowo do bramy istniejącej.

7.11 Posadzki:

W części garażowej zaprojektowano wymianę istniejącej posadzki na posadzkę betonową z mieszanki klasy C16/20 gr. 15cm z utwardzaniem i zatarciem mechanicznym. Posadzkę zbroić siatką z prętów #8 o oczku 12x12cm z otuliną $a_s = 20mm$. Izolację przeciwwilgociową posadzki wykonać z folii PE ułożonej na podkładzie betonowym. Jako podkład posadzkowy wykonać warstwę z chudego betonu klasy C8/10 gr. 12cm. Podkład ułożyć na izolacji z folii PE.

Posadzkę w nowoprojektowanej części budynku wykonać jako jastrych cementowy gr. 6-7cm. Izolacja pozioma posadzki z płyt ze styropianu posadzkowego gr. 10cm. Jako podkład zaprojektowano wylewkę gr. 10cm z mieszanki betonowej klasy C8/10 na zagęszczonej wyrównawczej zasypce wielofrakcyjnej. Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE ułożonej na zasypce przed wykonaniem podkładu oraz na styropianie przed wykonaniem jastrychu cementowego. Wykończenie posadzki stanowić będzie terakota.

7.12 Wykończenia:

- ściany zewnętrzne powyżej cokołu wykończone zostaną tynkiem mineralnym cienkowarstwowym i pomalowane farbą akrylowo-silikonową,
- ściany zewnętrzne w pasie cokołowym wykończone zostaną tynkiem żywicznym,
- obróbki blacharskie z blachy aluminiowej w kolorze pokrycia

7.13 Wyposażenie instalacyjne:

Budynek wyposażony zostanie w:

- instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych,
- instalację wodociągową z projektowanego przyłącza wody,
- instalację c.w.u. z podgrzewaczy elektrycznych,
- instalację kanalizacyjną do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
- instalację grzewczą elektryczną,
- wentylację grawitacyjną i mechaniczną w zależności od funkcji pomieszczenia.

7.14 Maszt syreny alarmowej oraz blok fundamentowy pod maszt syreny:

Projektuje się wykonanie syreny alarmowej w postaci słupa stalowego RO 114.3*5 przymocowanego sztywno do bloku fundamentowego 60x60x80cm. Słup zostanie również przytwierdzony pośrednio do ściany na wys. 4,24m od poziomu stropu bloku fundamentowego. Stal konstrukcyjna S235JR.

Blok fundamentowy zaprojektowano jako żelbetowy 60x60x100cm wylewany na mokro w wykopie alternatywnie prefabrykowany. Poziom posadowienia bloku 80cm p.p.t. Zbrojenie konstrukcyjne koszem z prętów #12 rozmieszczonymi na ścianach fundamentu- po 3 na każdym boku. Otulina as=50mm. mieszanka betonowa klasy C16/20. Stal zbrojeniowa klasy A-III. Uwaga: podczas betonowania fundamentu utwierdzić należy w nim śruby fundamentowe Ø20.

Szczegóły zgodnie z cz. graficzną opracowania.

8. Sposób dostosowania do krajobrazu i istniejącej zabudowy:

Obiekt spełnia wymagania Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w związku z czym można przyjąć że jest dostosowany do krajobrazu i istniejącej zabudowy.

9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

10. Projektowana charakterystyka energetyczna:

Zgodnie z projektem branży sanitarnej.

11. Odprowadzenie wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych z dachu odbywać się będzie poprzez rynny i rury spustowe, na powierzchnię czynną biologicznie własnej działki.

12. Technologia:

12.1 Zakres działalności, program i infrastruktura:

Niniejszy budynek funkcjonować będzie jako strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej. Stanowić będzie on miejsce garażowania samochodu gaśniczego oraz przechowywania sprzętu gaśniczego. Przy budynku zaprojektowano część socjalną, w skład której wchodzi szatnia, zaplecze kuchenne, prysznic oraz WC.

12.2 Zatrudnienie:

W budynku nie planuje się zatrudnienia. Wykorzystywany będzie okolicznościowo. Pomieszczenia zaprojektowane w budynku nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

12.3 Pomieszczenia socjalne.

Ściany pomieszczeń szatni, kuchni, przedsionka i WC wyłożone zostaną glazurą do wys. 2,0m. W prysznicu glazura ułożona zostanie na pełną wysokość pomieszczenia. Posadzki pomieszczeń w części socjalnej budynku wyłożone zostaną terakotą.

13. Wyciąg z obliczeń statycznych:

- Zaprojektowano fundamenty posadowione bezpośrednio na gruncie rodzimym w formie ław i stóp fundamentowych. Zbrojenie prętami ze stali żebrowanej klasy A-III(34GS) oraz strzemionami ze stali gładkiej A-I(PB240).
- Zaprojektowano krokiew dachową dwuprzęsłową z drewna klasy C22 o przekroju 8x16cm.
- Zaprojektowano płatew dwuprzęsłową 14x22cm z drewna klasy C22.
- Zaprojektowano belkę stalową jednoprzęsłową o przekroju złożonym z 2INP 160 ze stali St3S.

14. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowo wodne.

14.1 Warunki gruntowe: Na podstawie dokonanej odkrywki oraz lokalnego rozpoznania stwierdza się, że grunty zalegające w poziomie posadowienia to piaski średnio-zagęszczone z małą domieszką gliny i żwiru. Parametry podłoża pozwalają na przeniesienie naprężeń dodatkowych od projektowanego obiektu.

Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia obiektu.

Warunki gruntowe klasyfikuje się jako proste.

W razie napotkania podczas wykopów gruntu o innych parametrach niż podane w niniejszym opisie należy skontaktować się z projektantem.

14.2 Kategoria geotechniczna budynku: Projektowany obiekt charakteryzuje się prostym, statycznie wyznaczalnym układem konstrukcyjnym.

Na podstawie studium literaturowego stwierdza się, że obszar posadowienia budynku nie podlega pod wpływy niekorzystnych zjawisk geologicznych takich jak: zwietrzliny, uskoki skalne, uskoki tektoniczne, osuwiska, rumorze kamienne i itp.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdza się, że obiekt należy do I kategorii geotechnicznej.

15. Informacja dotycząca wytyczenia geodezyjnego obiektu:

Budynek wytyczyć geodezyjnie nawiązując do granic nieruchomości gruntowej oraz lokalizacji budynku istniejącego.

Dane do lokalizacji budynku na działce przyjęto na podstawie mapy do celów projektowych.

Poziom $\pm 0,00 \sim 190,5\text{m.n.p.m.}$ określono na podstawie mapy do celów projektowych, jako orientacyjną rzędną projektowanej posadzki.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na podstawie § 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015, poz. 2117) ustala się następujące elementy bezpieczeństwa pożarowego obiektu:

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia użytkowa	- 103,8m ²
Kubatura	-556,9m ³
Wysokość budynku	- 5,77m
Grupa wysokości budynku	– N
Liczba kondygnacji nadziemnych	– 1
Liczba kondygnacji podziemnych	– 0

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

Możliwe zagrożenia pożarowe w budynku to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka, takie jak:

- ✓ umyślne podpalenie lub nieumyślne zaproszenie ognia,
- ✓ awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- ✓ pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej
- ✓ nieostrożne prowadzenie prac remontowych.

W budynku nie przewiduje się występowania substancji łatwopalnych, wybuchowych, utleniających się i ulegających samo zapaleniu. W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów palnych poza elementami stałego wyposażenia takimi jak np. meble.

Ogrzewanie realizowane będzie z nagrzewnic elektrycznych.

3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

Budynek z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowano do kategorii PM. Przewiduje się, że liczba osób przebywających w budynku nie przekroczy 10. W budynku nie przewiduje się przebywania osób w sposób stały(pow. 2h dziennie).

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Obciążenie ogniowe w budynku nie przekroczy 500MJ/m². W budynku nie przewiduje się magazynowania materiałów łatwopalnych.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku brak pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla poszczególnych elementów budynku zaprojektowano następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

Budynek zakwalifikowano do klasy E odporności pożarowej.

główna konstrukcja nośna	Bez wymagań
konstrukcja dachu	Bez wymagań
przekrycie dachu	Bez wymagań
strop	Bez wymagań
ściany zewnętrzne	Bez wymagań
ściany wewnętrzne	Bez wymagań

Gdzie:

R – nośność ogniowa w minutach;

E – szczelność ogniowa w minutach;

I – izolacyjność ogniowa w minutach;

Wszystkie elementy budynku wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

7. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Projektowany budynek będzie stanowić jedną strefę pożarową i dymową o powierzchni użytkowej 103,8m².

8. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

W odległości 17m od projektowanego budynku na dz. nr 29/36 znajduje się budynek gospodarczy.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób.

Budynek posiada wyjście ewakuacyjne na zewnątrz.

Długość przejść ewakuacyjnych w budynku nie przekracza dopuszczalnych 100m.

Długość dojsć ewakuacyjnych w budynku nie przekracza dopuszczalnych 60m.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Należy zainstalować instalację odgromową i przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń przeciwpożarowych.

12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Obiekt wyposaża się w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu przewidującego jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej.

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- przy wejściu do budynku,

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła.

13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany budynek nie będzie wymagał zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej.

Woda do celów przeciwpożarowych dostarczana będzie w ramach ilości przewidzianej na jednostki osadnicze z hydrantu przydrożnego.

Przed wjazdem do garaży przewiduje się wykonanie utwardzenia z kostki betonowej.

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE **ZDROWIA**

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ REMIZY STRAŻACKIEJ
OSP KOMORZNO.

LOKALIZACJA: Komorzno dz. nr 29/29.

INWESTOR: Gmina Wołczyn, ul. Dworcowa, 46-250 Wołczyn.

AUTOR: mgr inż. arch. Mirosław Gudra, zam. ul. Słoneczna 5,
63-640 Bralin.

Listopad 2017r.

CZEŚĆ OPISOWA INFORMACJI O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt.1b Ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(Dz. U. nr 120 poz.1126) informuję co następuje:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty murarskie,
- roboty instalacyjne,
- montaż konstrukcji dachu,
- roboty dekarские,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki znajduje się zainwestowany budynek. Budynek posiada napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce brak elementów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- prace na wysokości ponad 5m,
- prace wykonywane przy pomocy dźwigów,
- prace przy użyciu innego sprzętu zmechanizowanego.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzać na bieżąco szkolenia stanowiskowe odpowiednie dla charakteru tych prac przez odpowiednie służby BHP

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony indywidualnej np. szelki bezpieczeństwa, kaski i kamizelki ostrzegawcze,
- strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów należy odgrodzić balustradą (szer. Strefy min. 1/10 wysokości spadania i nie mniej niż 6,0m) – można stosować daszki ochronne,

*-w trakcie realizacji prac budowlanych należy oznakować na budowie drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru lub awarii,
-na budowie należy wyznaczyć miejsce na punkt ochrony PPOŻ oraz zapewnić jego pełne wyposażenie w środki i sprzęt gaśniczy,
-roboty montażowe konstrukcji muszą być prowadzone na podstawie projektu i planu BIOZ*

UWAGA: WYMAGANE JEST WYKONANIE PLANU
BEZPIECZENTWA I OCHRONY ZDROWIA.